ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-53 / 28.02. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-192/27.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда“ в УПИ II, кв. 182, поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, гр. Търговище , който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ II и УПИ X в кв. 182, гр. Търговище с който вътрешната регулационна граница на УПИ II (ПИ 73626.511.139) към УПИ X (ПИ 73626.511.136) в кв. 182, гр. Търговище, да се постави в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.511.139.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“ в УПИ II, кв. 182, поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, гр. Търговище.

Заповед № РД-З-192/27.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-192

гр. Търговище, 27.02 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-2064/26.02.2025 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед №18-11333-29.10.2024 г. на Началника на СГКК - гр. Търговище за изменение на КККР, с което се променят границите на поземлени имоти с идентификатори 73626.511.55, 73626.511.114, 73626.511.134, 73626.511.136, 73626.511.139, 73626.511.383, заявление с вх. №94-00-20182/25.11.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда" в УПИ II, кв. 182, поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, гр.Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II и УПИ X в кв. 182, гр. Търговище с който вътрешната регулационна граница на УПИ II (ПИ №73626.511.139) към УПИ X (ПИ №73626.511.136) в кв. 182, гр.Търговище, да се постави в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.511.139.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда" в УПИ II, кв. 182, поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, гр.Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ВЕРНО С ОРИГИН
Кмет Община Търго

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за

изработване на проект на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ II и УПИ X, кв.182, гр. Търговище

Възложител: *Ахмед . Ахмедов*

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, за който е отреден УПИ II в кв. 182, гр. Търговище. Предназначението на УПИ II в кв. 182, гр.Търговище, е „за Жилищно застрояване".

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № РД-3-825/04.07.2024 година, за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище, е определено свободно основно застрояване и допълващо застрояване на общата граница с УПИ I, с максимална височина 15 м (5 ет.).

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имоти попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс)

Към имота са доведени отклоненията на водопроводна, канализационна и електроразпределителната мрежи.

Мотиви за изработване на ПУП:

Във връзка с изменение на кадастрална карта и кадастрален регистър със Заповед №18-11333-29.10.2024г. на началник на СГКК-гр. Търговище, поради установена грешка на кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, желанието ми е за УПИ II, кв. 182, гр. Търговище да се изработи ПУП–ПР с който регулационната граница между УПИ II и УПИ X да се постави в съответствие с общата кадастралната граница между поземлен имот с идентификатор 73626.511.139 и поземлен имот с идентификатор 73626.511.136.

Няма необходимост от изграждане на нови мрежи на техническата инфраструктура.

Изисквания към ПУП – План за регулация:

Планът за регулация ще се изработи в обхват на УПИ II и УПИ X, кв. 182, гр. Търговище, с който регулационната граница между УПИ II и УПИ X да се постави в съответствие с общата кадастралната граница между поземлен имот с идентификатор 73626.511.139 и поземлен имот с идентификатор 73626.511.136.

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител - 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта ПУП-ПРЗ да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: *Ахмед . Ахмедов*